

DECYZJA NR 121

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98, poz. 1071, z 2000r. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego przez **Wójta Gminy Zebrzydowice** reprezentującego Inwestora: **Gminę Zebrzydowice**, z siedzibą ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice, dnia 8 stycznia 2007 roku,

postanawiam

1. zatwierdzić projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego, na działkach nr 621/3, 728/34, 663/10, 710/4, 710/3, 621/4, 621/6, 615/1, 637/7, 723/17, 615/2, 729/1, 728/17, 737/12, 735/7, 739/1, 329pb, 737/6, 735/2, 712, 714/4, 714/2, 723/3, 737/18, 735/1, 731, 733, 732, 728/27, 727/6, 661/1, 335pb, 661/2, 728/31, 739/2, 625/7, 727/7, 714/3, 663/6, 660/6, 723/5, 728/15, 729/2, 1471, 483, 485, 499/5, 479/2, 197pb, 471/5, 471/4, 471/6, 471/7, 472, 421/2, 418/1, 397, 402, 409/1, 200pb, 203pb, 427, 418/2, 424/1, 414/2, 403/1, 414/3, 492/1, 495/2, 492/3, 495, 494/1, 497, 496, 498, 1478, 1479, 1489/1, 1/2, 1223/2, 1263/6, 1223/14, 1223/4, 1223/8, 1266/5, 1268/13a, 1223/13, 1223/6, 1447/5 w Zebrzydowicach oraz na działkach nr 159/9, 159/11, 159/12, 159/14, 157, 155, 153/136, 166/96, 166/98, 166/4, 166/76, 166/80, 166/82, 166/9, 153/123, 153/120, 153/122, 153/121, 153/30, 161/3, 161/8, 166/79, 153/125, 153/156, 153/127, 153/130, 153/132, 153/131, 153/33, 153/54, 166/78, 153/133, 153/135, 153/134, 159/8, 153/43, 166/74, 166/5, 407, 159/3, 166/7, 166/77, 153/34 w Kaczycach, opracowany przez mgr inż. Teresę Śmietana-Gruska, (nr upr. 108/91, przyn. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/3579/01), w grudniu 2006 roku;
2. udzielić pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym jak wyżej;
 - obiekt należy do kategorii XXVI;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ewentualne obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości jak w sentencji niniejszej decyzji.

-verte-

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym, a następnie uzupełnił o komplet niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Inwestycja położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XXII/233/04 z dnia 26.08.2004 roku. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w planu miejscowego. Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany – w myśl przepisów ochrony środowiska. Inwestor uzyskał ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja Wójta Gminy Zebrzydowice z dnia 10.10.2006 roku, znak: PR. 76241-6/06). Przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z warunkami w/w decyzji. Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Korespondencję należy kierować pod adres: Starostwo Powiatowe w Cieszynie, Wydz. Architektury i Budownictwa, ul. Szeroka 13, 43-400 Cieszyn.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego, opracowany przez mgr inż. Teresę Śmietana-Gruszka, w grudniu 2006 roku.

Załączniki:

1. Wykaz stron;
2. Projekt budowlany jw.

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca** (wraz z załącznikami);
2. **Strony wg wykazu;**
3. **A/a WB SP.**



z up. Starosty
Janusz Stasica
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zebrzydowice;
2. PINB w Cieszynie.

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 30.03.07
stała się ostateczna

Cieszyn dnia 23.04.07

Pouczenie dodatkowe:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 267),

postanawiam

sprostować z urzędu oczywistą omyłkę zawartą w decyzji Starosty Cieszyńskiego Nr 121 z dnia 19.02.2007 roku, (znak: WB – ML 7351/9/2007), zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego", a mianowicie:

w wersji:

„(...) oraz na działkach nr 159/9, 159/11, 159/12, 159/14, 157, 155, 153/136, 166/96, 166/98, 166/4, 166/76, 166/80, 166/82, 166/9, 153/123, 153/120, 153/122, 153/121, 153/30, 161/3, 161/8, 166/79, 153/125, 153/156, 153/127, 153/130, 153/132, 153/131, 153/33, 153/54, 166/78, 153/133, 153/135, 153/134, 159/8, 153/43, 166/74, 166/5, 407, 159/3, 166/7, 166/77, 153/34 w Kaczycach"

dopisać:

„(...) 161/10, 153/46".

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, zostało zakończone wydaniem decyzji Starosty Cieszyńskiego Nr 121 z dnia 19.02.2007 roku, (znak: WB – ML 7351/9/2007) – zawierającej w swej treści błąd polegający błędnym wpisaniu nr jednej z działek oraz na nie wpisaniu wszystkich numerów działek biorących udział w zamierzeniu.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz załączonym projektem budowlanym, przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest także na działkach nr 161/10, 153/46 w Kaczycach, gm. Zebrzydowice. Niniejszy błąd jest oczywistą omyłką.

W związku z powyższym postanowiono, jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Starosta

Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Zebrzydowice, ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice;
2. A/a WB SP w Cieszynie.

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. w Cieszynie.

DECYZJA NR 561

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 03.04.2015 roku przez Inwestora: GMINY ZEBRZYDOWICE, ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice, w sprawie zmiany decyzji Starosty Cieszyńskiego Nr 121 z dnia 19.02.2007 roku (znak: WB – ML 7351/9/2007), o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego

postanawiam

zmienić decyzję Starosty Cieszyńskiego Nr 121 z dnia 19.02.2007 roku (znak: WB – ML 7351/9/2007), o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego, w następujący sposób:

- w sentencji ww. decyzji, po słowach: „postanawiam zatwierdzić projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego, na działkach nr 621/3, 728/34, 663/10, 710/4, 710/3, 621/4, 621/6, 615/1, 637/7, 723/17, 615/2, 729/1, 728/17, 737/12, 735/7, 739/1, 329pb, 737/6, 735/2, 712, 714/4, 714/2, 723/3, 737/18, 735/1, 731, 733, 732, 728/27, 727/6, 661/1, 335pb, 661/2, 728/31, 739/2, 625/7, 727/7, 714/3, 663/6, 660/6, 723/5, 728/15, 729/2, 1471, 483, 485, 499/5, 479/2, 197pb, 471/5, 471/4, 471/6, 471/7, 472, 421/2, 418/1, 397, 402, 409/1, 200pb, 203pb, 427, 418/2, 424/1, 414/2, 403/1, 414/3, 492/1, 495/2, 492/3, 495, 494/1, 497, 496, 498, 1478, 1479, 1489/1, 1/2, 1223/2, 1263/6, 1223/14, 1223/4, 1223/8, 1266/5, 1268/13a, 1223/13, 1223/6, 1447/5 w Zebrzydowicach oraz na działkach nr 159/9, 159/11, 159/12, 159/14, 157, 155, 153/136, 166/96, 166/98, 166/4, 166/76, 166/80, 166/82, 166/9, 153/123, 153/120, 153/122, 153/121, 153/30, 161/3, 161/8, 166/79, 153/125, 153/156, 153/127, 153/130, 153/132, 153/131, 153/33, 153/54, 166/78, 153/133, 153/135, 153/134, 159/8, 153/43, 166/74, 166/5, 407, 159/3, 166/7, 166/77, 153/34 w Kaczycach, opracowany przez mgr inż. Teresę Śmietana-Gruszka, (nr upr. 108/91, przyn. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/3579/01), w grudniu 2006 roku”

dopisać: oraz projekt budowlany zamienny, w zakresie zmianę trasy oraz zwiększenie terenu zainwestowania projektowanej kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Sobieskiego w Kaczycach, opracowany przez mgr inż. Jerzego Jarzqb (nr upr. 570/01, przyn. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/0614/01), w lutym 2015 roku;

- w sentencji ww. decyzji, po słowach: „postanawiam udzielić pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym jak wyżej”

dopisać: oraz zgodnie z ww. projektem budowlanym zamiennym, w zakresie zmianę trasy oraz zwiększenie terenu zainwestowania projektowanej kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Sobieskiego, na działkach nr 166/4, 166/5, 166/78, 166/82, 166/84, 161/5, 166/7, 161/10, 166/76, 166/74 w Kaczycach, gm. Zebrzydowice.

WARUNKI:

1. Roboty budowlane związane z budową przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym, pierwotną decyzją z dnia 19.02.2007 roku projektem budowlanym oraz zgodnie z projektem budowlanym zamiennym z lutego 2015 roku, w zakresie zmiany trasy sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Pozostałe warunki w/w decyzji pierwotnej pozostają bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości jak w sentencji niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 19.02.2007 roku Starosta Cieszyński wydał decyzję o pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Stowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego. W dniu 03.04.2015 roku, Inwestor złożył wniosek w sprawie zmiany ww. decyzji wraz z zamiennym projektem budowlanym, kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień oraz przedłożył oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Projekt ten, w stosunku do projektu pierwotnego, przewiduje zmianę trasy oraz zwiększenie terenu zainwestowania projektowanej kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Sobieskiego w Kaczycach, co stanowi istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego. Zamierzenie inwestycyjne, będące przedmiotem postępowania, nie narusza pozostałych warunków pierwotnej decyzji.

Zamienne rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice Nr XXII/233/04 z dnia 26 sierpnia 2004 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 99, poz. 2818 z dnia 20 października 2004 roku oraz obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 8 lutego 2005 roku o sprostowaniu błędu, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 17, poz. 439 z dnia 10 lutego 2005 roku, w części zmienionym zgodnie z uchwałą nr III/11/10 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 21 grudnia 2010 roku w sprawie częściowej zmiany planu, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 47, poz. 846 z dnia 2 marca 2011 roku.

Zamienne rozwiązania projektowe polegające na korektach przebiegu trasy kanalizacji sanitarnej, przedstawione w dokumentacji, nie powodują zwiększenia zakresu oddziaływania na środowisko wnioskowanej inwestycji w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie pierwotnym przedmiotowej inwestycji (post. Wójta Gminy Zebrzydowice z dnia 31.03.2015 roku, znak: PR.6220.2.2015).

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409). Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany załącznik (2 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla PINB i 1 a/a) - projekt budowlany zamienny w zakresie zmiany trasy oraz zwiększenie terenu zainwestowania projektowanej kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Sobieskiego, na działkach nr 166/4, 166/5, 166/78, 166/82, 166/84, 161/5, 166/7, 161/10, 166/76, 166/74 w Kaczycach, gm. Zebrzydowice, opracowany przez mgr inż. Jerzego Jarzqb (nr upr. 570/01, przyn. do ŚOIB nr ew. SLK/IS/0614/01), w lutym 2015 roku.

Załączniki:

1. Projekt budowlany jw.;
2. Wykaz stron postępowania.

**Wobec nie wniesienia odwołania
decyzja z dnem.....23.05.15
stała się ostateczna**

Cieszyn, dnia.....25.05.15

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami);
2. Strony wg wykazu;
3. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;
2. Wójt Gminy Zebrzydowice, ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.



Z up. Starosty
Janusz Sienoch
Naczelnik
Wydział Architektury i Budownictwa

DECYZJA NR 824.....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 07.05.2015 roku przez Inwestora: **GMINĘ ZEBRZYDOWICE, ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice**, w sprawie zmiany decyzji Starosty Cieszyńskiego Nr 121 z dnia 19.02.2007 roku (znak: WB – ML 7351/9/2007), o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego

postanawiam

zmienić decyzję Starosty Cieszyńskiego Nr 121 z dnia 19.02.2007 roku (znak: WB – ML 7351/9/2007), o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego, w następujący sposób:

- w sentencji ww. decyzji, po słowach: „postanawiam zatwierdzić projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego, na działkach nr 621/3, 728/34, 663/10, 710/4, 710/3, 621/4, 621/6, 615/1, 637/7, 723/17, 615/2, 729/1, 728/17, 737/12, 735/7, 739/1, 329pb, 737/6, 735/2, 712, 714/4, 714/2, 723/3, 737/18, 735/1, 731, 733, 732, 728/27, 727/6, 661/1, 335pb, 661/2, 728/31, 739/2, 625/7, 727/7, 714/3, 663/6, 660/6, 723/5, 728/15, 729/2, 1471, 483, 485, 499/5, 479/2, 197pb, 471/5, 471/4, 471/6, 471/7, 472, 421/2, 418/1, 397, 402, 409/1, 200pb, 203pb, 427, 418/2, 424/1, 414/2, 403/1, 414/3, 492/1, 495/2, 492/3, 495, 494/1, 497, 496, 498, 1478, 1479, 1489/1, 1/2, 1223/2, 1263/6, 1223/14, 1223/4, 1223/8, 1266/5, 1268/13a, 1223/13, 1223/6, 1447/5 w Zebrzydowicach oraz na działkach nr 159/9, 159/11, 159/12, 159/14, 157, 155, 153/136, 166/96, 166/98, 166/4, 166/76, 166/80, 166/82, 166/9, 153/123, 153/120, 153/122, 153/121, 153/30, 161/3, 161/8, 166/79, 153/125, 153/156, 153/127, 153/130, 153/132, 153/131, 153/33, 153/54, 166/78, 153/133, 153/135, 153/134, 159/8, 153/43, 166/74, 166/5, 407, 159/3, 166/7, 166/77, 153/34 w Kaczycach, opracowany przez mgr inż. Teresę Śmietana-Gruszka, (nr upr. 108/91, przyn. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/3579/01), w grudniu 2006 roku”

dopisać: oraz projekt budowlany zamienny, w zakresie zmiany trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie przejścia przewiertem pod drogą wojewódzką nr 937 – ul. Słowackiego w Zebrzydowicach, opracowany przez mgr inż. Krzysztofa Mucha (nr upr. SLK/2071/POOS/08, przyn. do ŚOIIB nr ew. SLK/BO/3146/02), w lutym 2015 roku;

- w sentencji ww. decyzji, po słowach: „postanawiam udzielić pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym jak wyżej”

dopisać: oraz zgodnie z ww. projektem budowlanym zamiennym, w zakresie zmiany trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie przejścia przewiertem pod drogą wojewódzką nr 937 – ul. Słowackiego, na działkach nr 714/6, 663/11, 709/14 obręb Zebrzydowice Dolne, gm. Zebrzydowice.

WARUNKI:

1. Roboty budowlane związane z budową przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym, pierwotną decyzją z dnia 19.02.2007 roku projektem budowlanym oraz zgodnie z projektem budowlanym zamiennym z lutego 2015 roku, oraz z zamiennym projektem budowlanym jw. z lutego 2015 w zakresie zmiany trasy sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Pozostałe warunki w/w decyzji pierwotnej pozostają bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości jak w sentencji niniejszej decyzji.

DECYZJA NR 824.....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 07.05.2015 roku przez Inwestora: **GMINĘ ZEBRZYDOWICE, ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice**, w sprawie zmiany decyzji Starosty Cieszyńskiego Nr 121 z dnia 19.02.2007 roku (znak: WB – ML 7351/9/2007), o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego

postanawiam

zmienić decyzję Starosty Cieszyńskiego Nr 121 z dnia 19.02.2007 roku (znak: WB – ML 7351/9/2007), o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego, w następujący sposób:

- w sentencji ww. decyzji, po słowach: „*postanawiam zatwierdzić projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego, na działkach nr 621/3, 728/34, 663/10, 710/4, 710/3, 621/4, 621/6, 615/1, 637/7, 723/17, 615/2, 729/1, 728/17, 737/12, 735/7, 739/1, 329pb, 737/6, 735/2, 712, 714/4, 714/2, 723/3, 737/18, 735/1, 731, 733, 732, 728/27, 727/6, 661/1, 335pb, 661/2, 728/31, 739/2, 625/7, 727/7, 714/3, 663/6, 660/6, 723/5, 728/15, 729/2, 1471, 483, 485, 499/5, 479/2, 197pb, 471/5, 471/4, 471/6, 471/7, 472, 421/2, 418/1, 397, 402, 409/1, 200pb, 203pb, 427, 418/2, 424/1, 414/2, 403/1, 414/3, 492/1, 495/2, 492/3, 495, 494/1, 497, 496, 498, 1478, 1479, 1489/1, 1/2, 1223/2, 1263/6, 1223/14, 1223/4, 1223/8, 1266/5, 1268/13a, 1223/13, 1223/6, 1447/5 w Zebrzydowicach oraz na działkach nr 159/9, 159/11, 159/12, 159/14, 157, 155, 153/136, 166/96, 166/98, 166/4, 166/76, 166/80, 166/82, 166/9, 153/123, 153/120, 153/122, 153/121, 153/30, 161/3, 161/8, 166/79, 153/125, 153/156, 153/127, 153/130, 153/132, 153/131, 153/33, 153/54, 166/78, 153/133, 153/135, 153/134, 159/8, 153/43, 166/74, 166/5, 407, 159/3, 166/7, 166/77, 153/34 w Kaczycach, opracowany przez mgr inż. Teresę Śmietana-Gruszka, (nr upr. 108/91, przyn. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/3579/01), w grudniu 2006 roku”*

dopisać: oraz projekt budowlany zamienny, w zakresie zmiany trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie przejścia przewiertem pod drogą wojewódzką nr 937 – ul. Słowackiego w Zebrzydowicach, opracowany przez mgr inż. Krzyszłofa Mucha (nr upr. SLK/2071/POOS/08, przyn. do ŚOIIB nr ew. SLK/BO/3146/02), w lutym 2015 roku;

- w sentencji ww. decyzji, po słowach: „*postanawiam udzielić pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym jak wyżej”*

dopisać: oraz zgodnie z ww. projektem budowlanym zamiennym, w zakresie zmiany trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie przejścia przewiertem pod drogą wojewódzką nr 937 – ul. Słowackiego, na działkach nr 714/6, 663/11, 709/14 obręb Zebrzydowice Dolne, gm. Zebrzydowice.

WARUNKI:

1. Roboty budowlane związane z budową przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym, pierwotną decyzją z dnia 19.02.2007 roku projektem budowlanym oraz zgodnie z projektem budowlanym zamiennym z lutego 2015 roku, oraz z zamiennym projektem budowlanym j.w. z lutego 2015 w zakresie zmiany trasy sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Pozostałe warunki w/w decyzji pierwotnej pozostają bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości jak w sentencji niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 19.02.2007 roku Starosta Cieszyński wydał decyzję o pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, Stawowej i Jutrzenki oraz w Kaczycach przy ul. Sobieskiego. W dniu 07.05.2015 roku, Inwestor złożył wniosek w sprawie zmiany ww. decyzji wraz z zamiennym projektem budowlanym, kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień oraz przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Projekt ten, w stosunku do projektu pierwotnego, przewiduje zmianę trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej w rejonie przejścia przewiertem pod drogą wojewódzką nr 937 – ul. Słowackiego w Zebrzydowicach, co stanowi istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego. Zamierzenie inwestycyjne, będące przedmiotem postępowania, nie narusza pozostałych warunków pierwotnej decyzji.

Zamienne rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice Nr XXII/233/04 z dnia 26 sierpnia 2004 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 99, poz. 2818 z dnia 20 października 2004 roku oraz obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 8 lutego 2005 roku o sprostowaniu błędu, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 17, poz. 439 z dnia 10 lutego 2005 roku, w części zmienionym zgodnie z uchwałą nr III/11/10 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 21 grudnia 2010 roku w sprawie częściowej zmiany planu, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 47, poz. 846 z dnia 2 marca 2011 roku.

Zamienne rozwiązania projektowe polegające na korektach przebiegu trasy kanalizacji sanitarnej, przedstawione w dokumentacji, nie powodują zwiększenia zakresu oddziaływania na środowisko wnioskowanej inwestycji w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie pierwotnym przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409). Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany załącznik (2 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla PINB i 1 a/a) – projekt budowlany zamienny w zakresie zmiany trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie przejścia przewiertem pod drogą wojewódzką nr 937 – ul. Słowackiego, na działkach nr 714/6, 663/11, 709/14 obręb Zebrzydowice Dolne, gm. Zebrzydowice, opracowany przez mgr inż. Krzysztofa Mucha (nr upr. SLK/2071/POOS/08, przyn. do ŚOlIB nr ew. SLK/BO/3146/02), w lutym 2015 roku.

Załączniki:

1. Projekt budowlany jw.;
2. Wykaz stron postępowania.

Zwolniono z opłaty skarbowej
zgodnie z art. ... ustawy z dnia 16.11.2006r
o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635).



up. Starosty
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami);
2. Strony wg wykazu;
3. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;
2. Wójt Gminy Zebrzydowice, ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

wobec nie wniesienia odwołania

rozstrzygnięta z dniem... 15.07.15...
stała się ostateczna

Cieszyn, dnia... 17.06.15...